

GESOBAU vor Ort

Herzlich willkommen!

Wir freuen uns, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.



Klimaneutral wohnen – darauf bauen wir

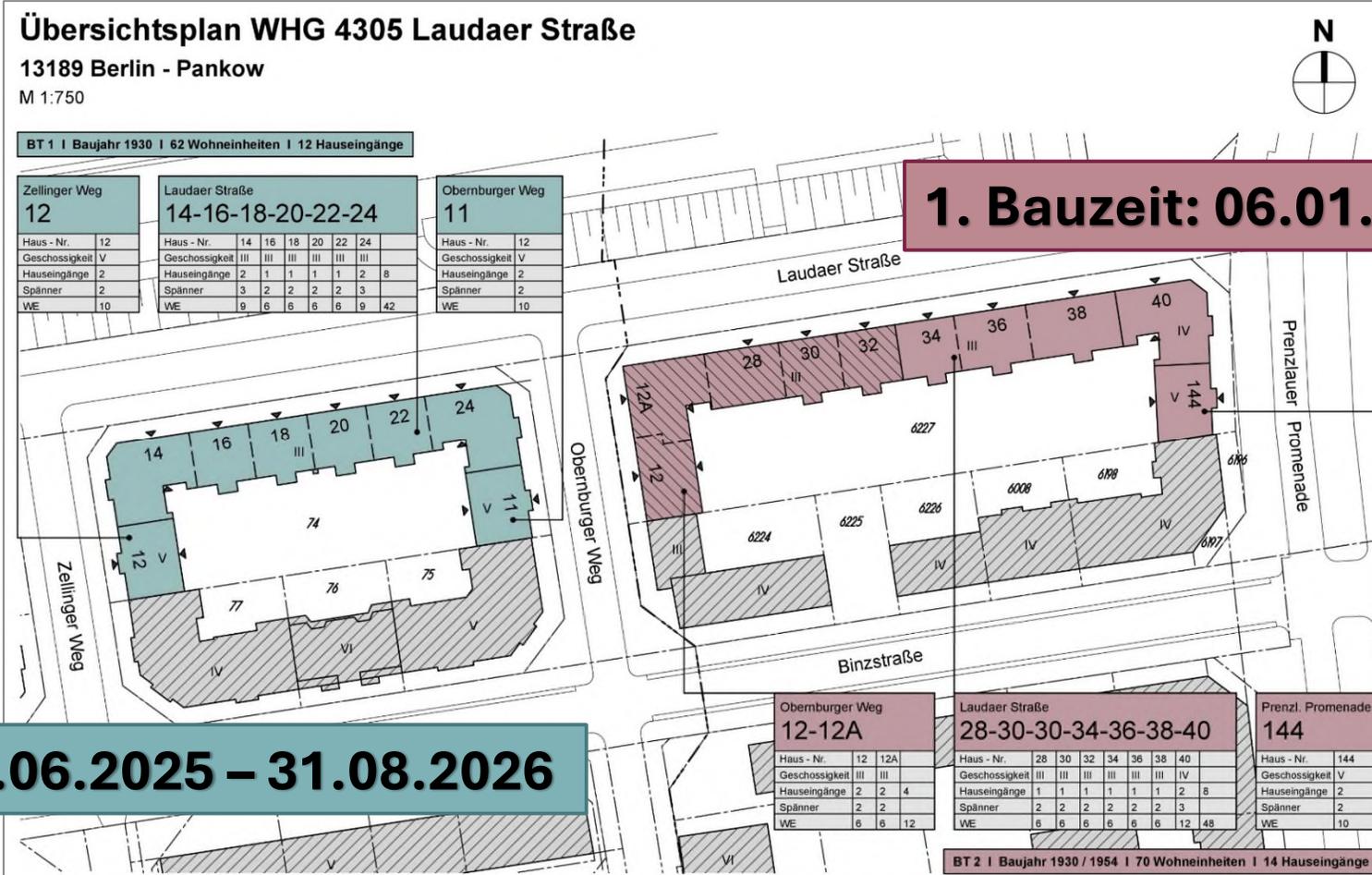
Ihr Wohnhaus wird in den kommenden Jahren energetisch modernisiert. Das ist notwendig, um unseren Beitrag für ein klimaneutrales und zukunftsfähiges Berlin zu leisten.

Warum ist die energetische Modernisierung Ihres Hauses notwendig?

- > Durch eine Dämmung wird Energie eingespart
- > Die CO2-Emissionen werden durch eine neue Heizungsanlage reduziert
- > Neue Sanitärobjekte tragen zur Einsparung von Wasser bei
- > Durch die Modernisierung werden Mängel vorgebeugt
- > Ihr Wohnkomfort erhöht sich



Bauabschnitte der Modernisierung



Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Am und im Gebäude

Dämmung

- > Kellerdecke
- > Dachgeschoss
- > Straßenseitige Fassade (Dämmputz)
- > Versorgungsleitungen (Heizung/Wasser)

Treppenhaus/ Flur

- > Instandsetzung inkl. Anstrich
- > Schließung Briefschlitze und Erneuerung Briefkastenanlage

Freianlagen

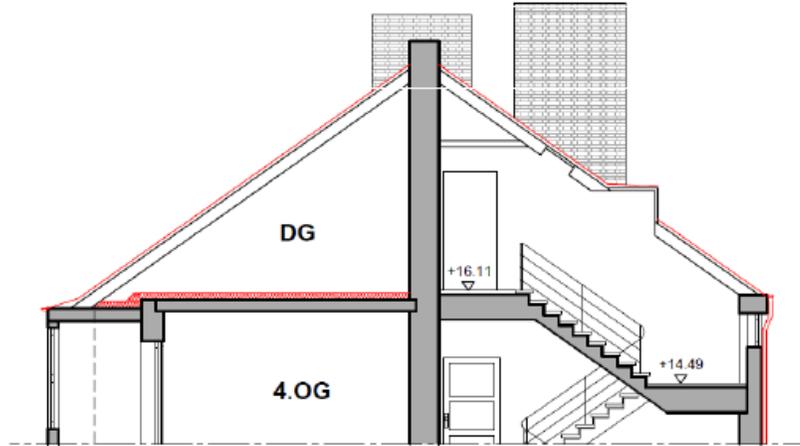
- > Hofseitige Regenwasserentsorgung mittels Rigolen oder Zisternen
- > Wiederherstellung Pflanzen/ Hecken nach Baumaßnahmen
- > Zusätzliche Fahrradstellplätze

Sonstiges

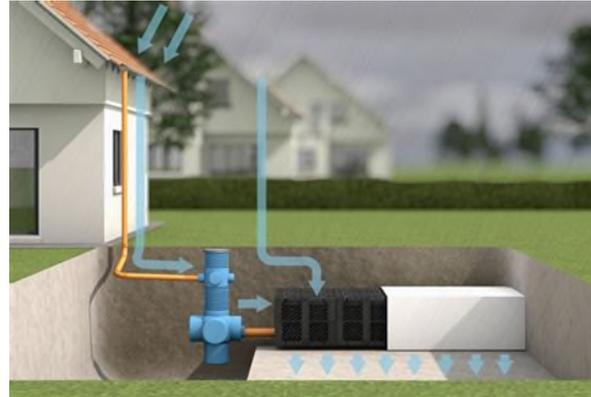
- > Anbringung PV-Anlage auf dem Dach

Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Am und im Gebäude



Dämmungen in rot



Beispielfoto Regenwasserentsorgung Rigole



Austausch Kunststofffenster gegen Holz-Fenster



Beispielfoto PV-Anlage



Beispielfoto neue Fahrradstellplätze an Hauseingängen

Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

In den Wohnungen

Fenster

- > Austausch straßenseitiger Kunststofffenster gegen Holz-Fenster
- > Einbau Wärmeschutzverglasung im Bad

Heizung

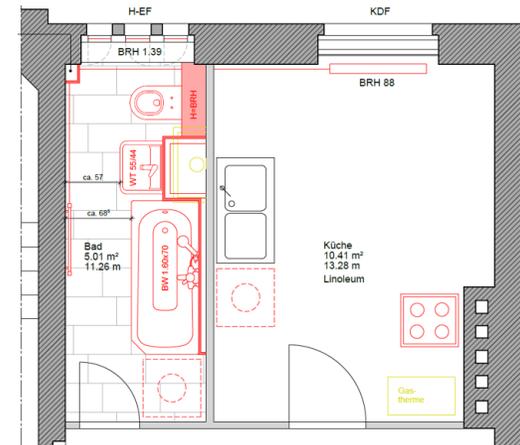
- > Anschluss an Fernwärme, Wegfall Gasnutzung, Rückbau Öfen
- > Einbau Warm- und Kaltwasserzähler

Badezimmer

- > Stranganierung
- > Einbau Handtuchheizkörper, Neue Sanitärausstattung
- > Neue Verfliesung (eigene Auswahl der Bodenfliesen)
- > Malermäßige Instandsetzung von Wand und Decke



Beispielgrundriss mit Dusche



Beispielgrundriss mit Badewanne

Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

In den Wohnungen

Elektroanlage

- > E-Check und ggf. Erneuerung Elektroanlage
- > Neue Wechselsprechanlage
- > Neuer Anschluss für E-Herde
- > Neuverlegung der Leitungen
- > Einbau neuer Multimediaschränke



Bei Erneuerung der kompletten Elektroanlage in der Wohnung ist eine Umsetzung der Mietpartei notwendig.

Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Beispielfoto Ausstattung neues Badezimmer

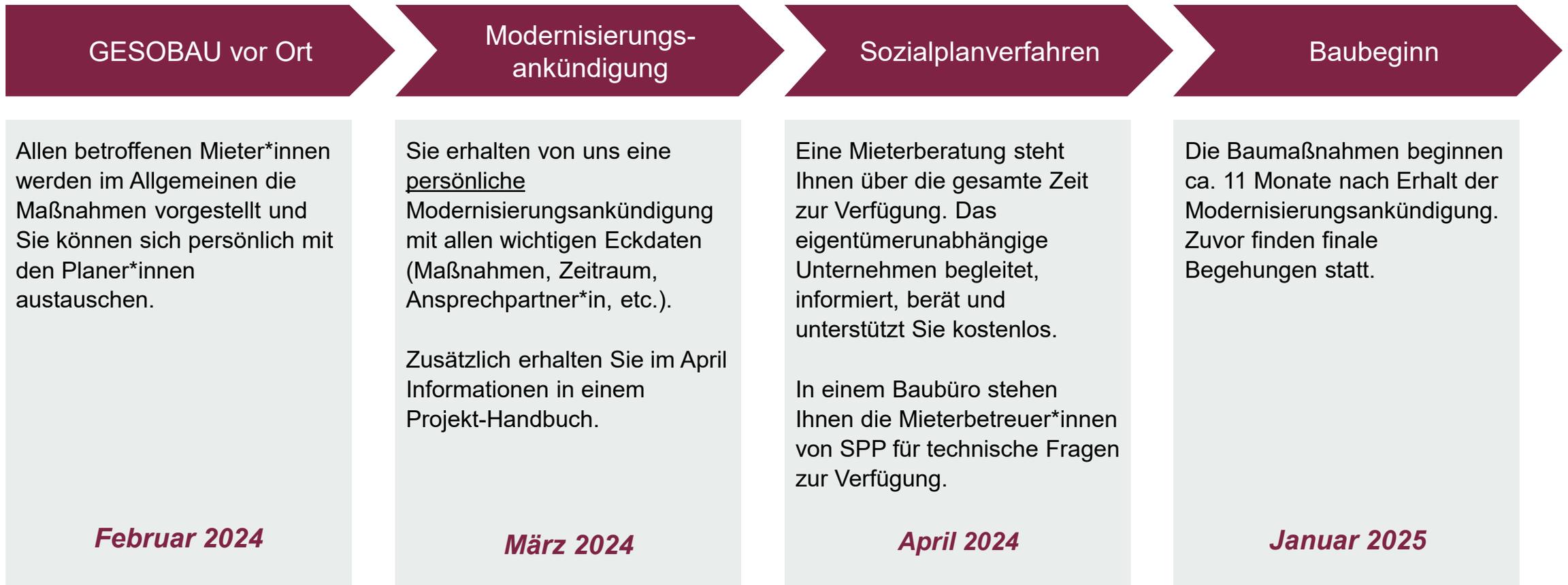


Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen

Beispielfoto Ausstattung neues Badezimmer



Wie geht es weiter?



Kontakt

Vor Beginn der Modernisierung werden Ihnen die neuen Ansprechpartner mitgeteilt

GESOBAU AG

Stiftsweg 1
13187 Berlin



www.gesobau.de/klimaneutral

Themen zur Modernisierung:
Frau Busack

Themen zur Bewirtschaftung:
Frau Kattner

