

# **GESOBAU vor Ort**

## **Herzlich willkommen!**

**Wir freuen uns, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.**



# GESOBAU vor Ort Herzlich willkommen!

## **Klimaneutral wohnen – darauf bauen wir**

Ihr Wohnhaus wird in den kommenden Jahren energetisch modernisiert. Das ist notwendig, um unseren Beitrag für ein klimaneutrales und zukunftsfähiges Berlin zu leisten.



## **Warum ist die energetische Modernisierung Ihres Hauses notwendig?**

- > Durch eine Dämmung wird Energie eingespart
- > Die CO<sub>2</sub>-Emissionen werden durch eine neue Heizungsanlage reduziert
- > Neue Sanitärobjekte tragen zur Einsparung von Wasser bei
- > Durch die Modernisierung werden Mängel vorgebeugt
- > Ihr Wohnkomfort erhöht sich

# Vor Beginn der Modernisierung werden Ihnen die neuen Ansprechpartner mitgeteilt

Themen zur Modernisierung:  
Herr Klenner

Themen zur Bewirtschaftung:  
Herr Liersch



Voraussichtlicher Baubeginn:  
Februar 2025



Voraussichtliches Bauende:  
Februar 2026

Alle Informationen können Sie auf unserer  
Internetseite nachlesen:

[www.gesobau.de/klimaneutral](http://www.gesobau.de/klimaneutral)



# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

In den Wohnungen\*:

Strangsanierung

Einbau E-Herd

Einbau Lüftung  
(sofern kein Fenster  
vorhanden ist)

Erneuerung  
Elektroanlage nach  
E-Check

Neue Verfliesung  
(Fußboden & Wand)

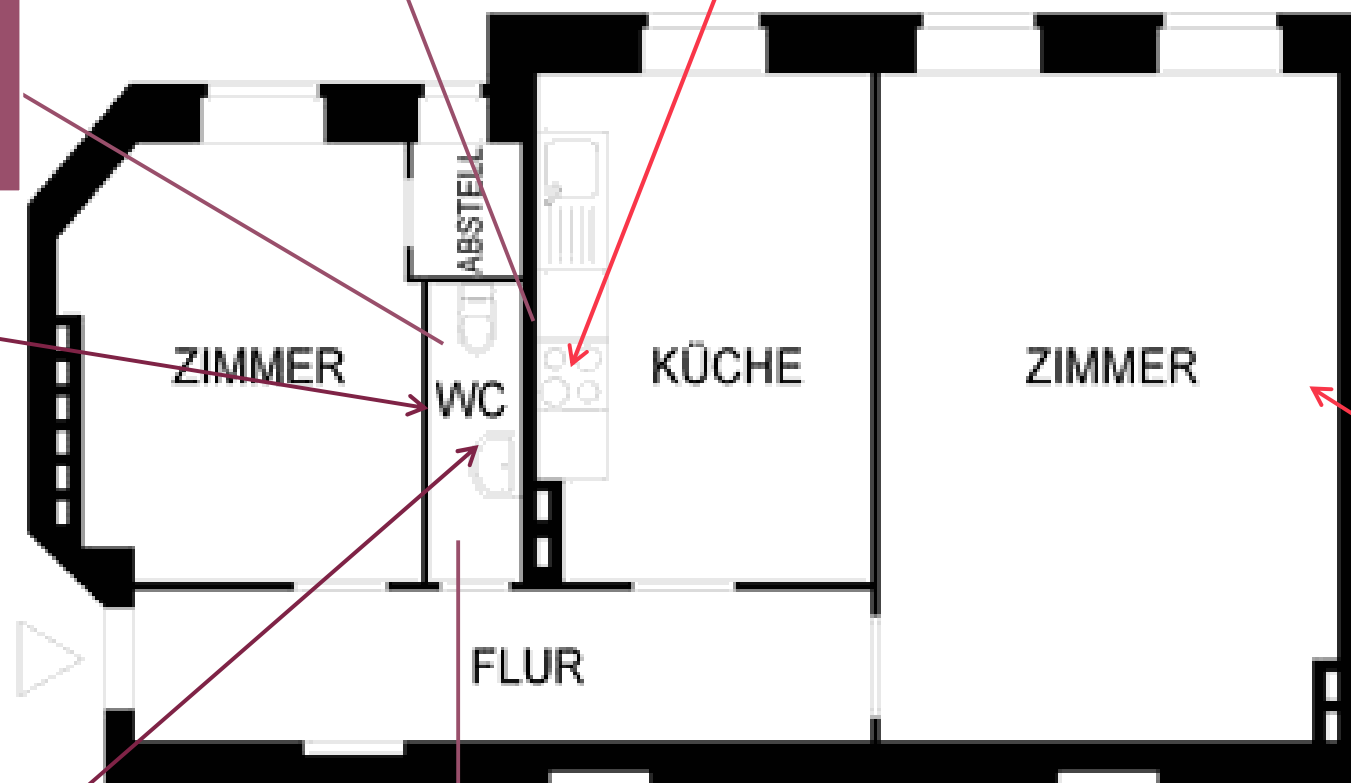
! Bei Erneuerung der kompletten Elektroanlage in der Wohnung ist eine Umsetzung der Mietpartei notwendig.

Neue  
Sanitärausstattung

Neue Heizkörper

Anstrich Wand und  
Decke

Einbau Warm- und  
kaltwasserzähler



\*Der Maßnahmenumfang kann in einigen Wohnungen geringer ausfallen, sofern bereits Maßnahmen durchgeführt wurden.



# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

Treppenhaus und Hofbereich:

Instandsetzung inkl. Neuer Anstrich



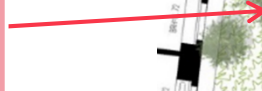
Neue Beleuchtung mit Bewegungssensor

Sanierung Wohnungseingangstüren

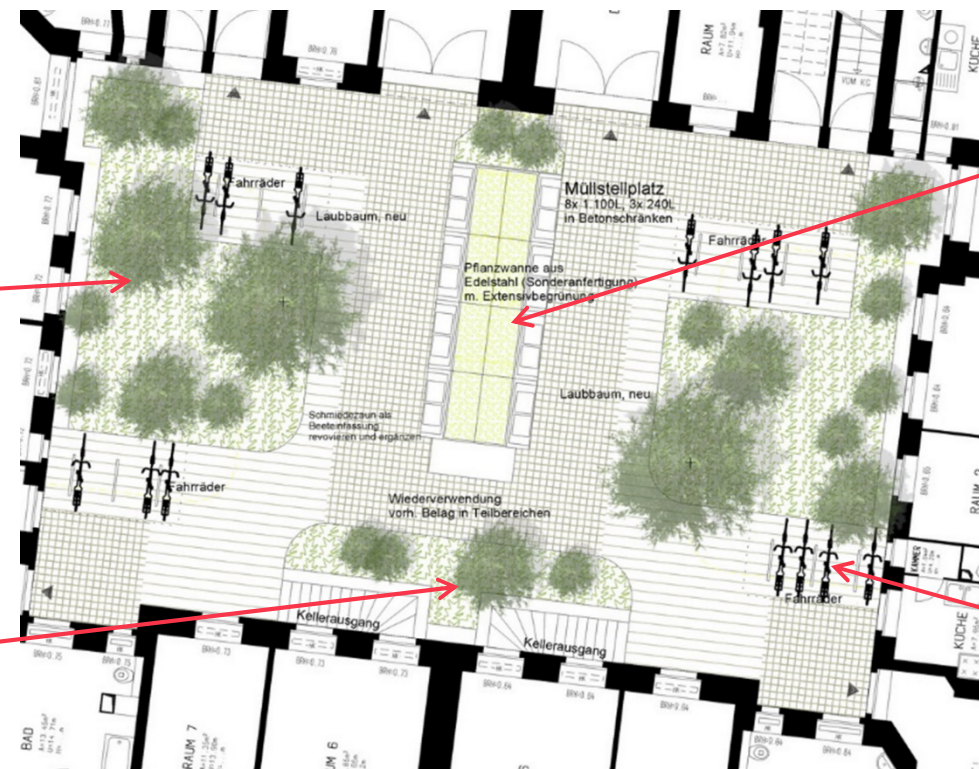


Erneuerung Briefkastenanlage

Neue Außenbeleuchtung



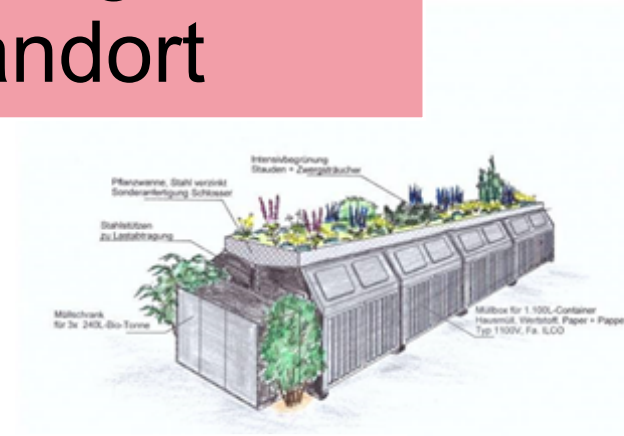
Neuer begrünter Müllstandort



Neue Bepflanzung



Neuanordnung Fahrradstellplätze



# Welche Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen werden umgesetzt?

Am und im Gebäude:

Dämmung  
Dachgeschoss

Dämmung hofseitige  
Fassade

Dämmung  
Versorgungsleitungen

Dämmung  
Kellerdecke



Anbringung PV-  
Anlage

Instandsetzung  
Balkone, *Prüfung:*  
*Anbau Balkone im*  
*Hinterhaus*

Instandsetzung der  
Fenster (Dichtung,  
Verglasung, Anstrich)

Ergänzender  
Anschluss an  
Fernwärme

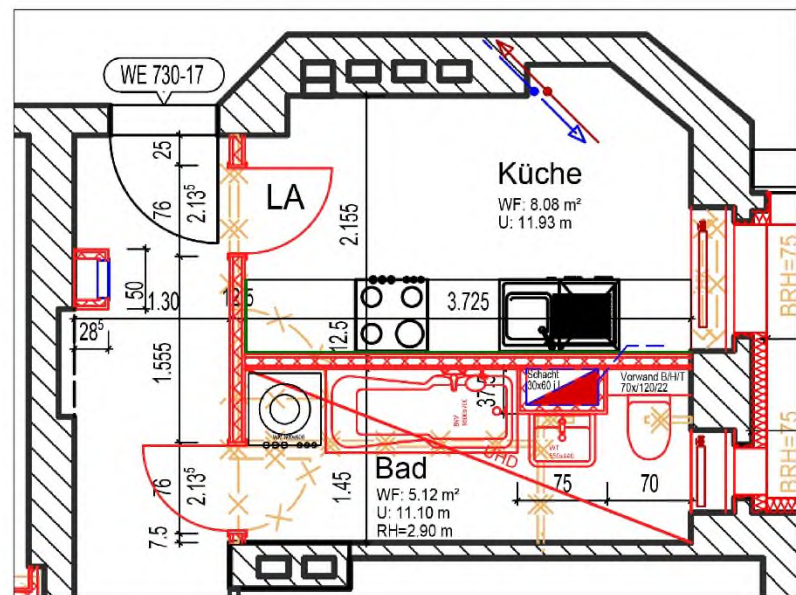
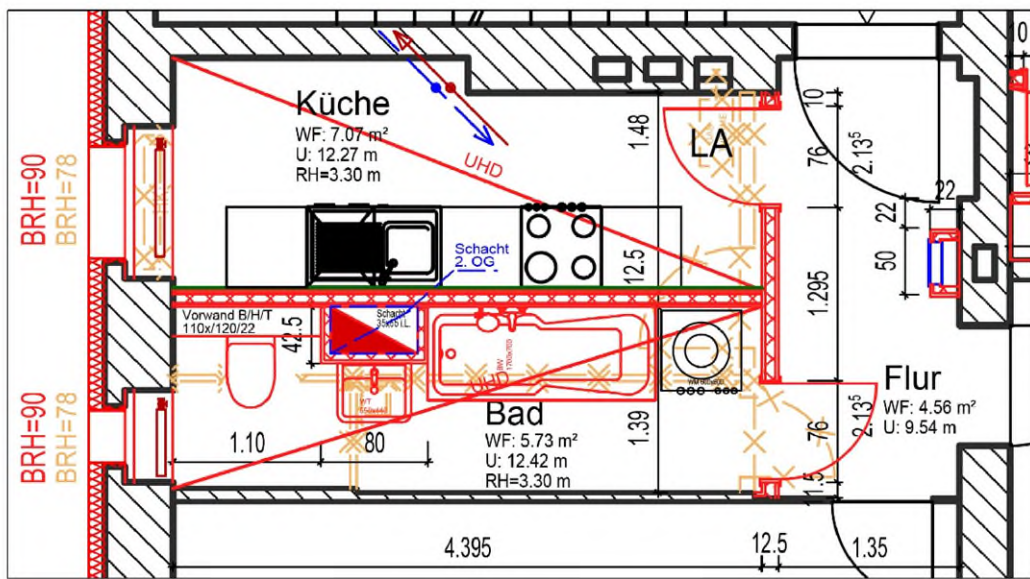
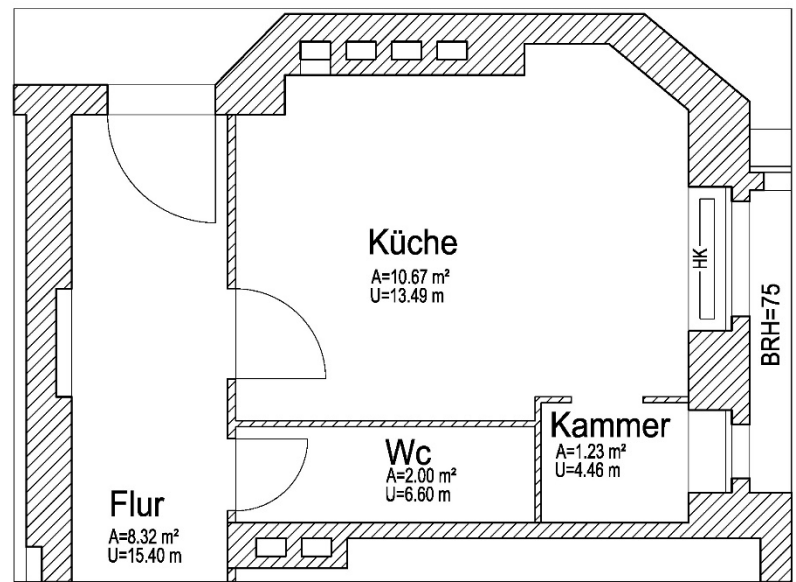
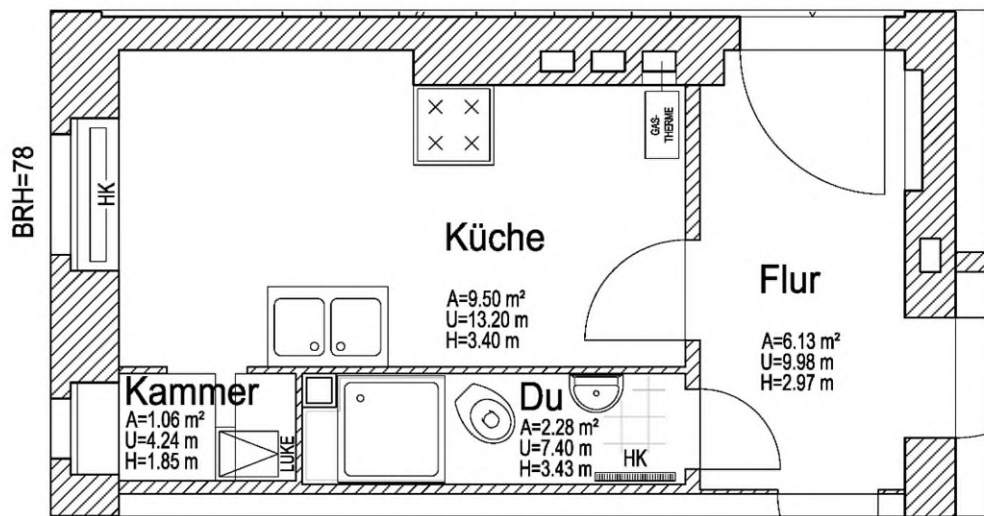


# Visualisierung neue Fassade





# In den Badezimmern wird es neue Sanitärobjekte, Bodenfliesen und eine Grundrissveränderung geben



Grundrissveränderung Muster 1

Grundrissveränderung Muster 2



Beispielfoto: Neue Sanitärobjekte und Bodenfliesen. Es wird ein neues Stand-WC verbaut.



# Wie geht es weiter?

## GESOBAU vor Ort

Allen betroffenen Mieter\*innen werden im Allgemeinen die Maßnahmen vorgestellt und sie können sich persönlich mit den Planer\*innen austauschen.

**März 2024**

## Modernisierungs- ankündigung

Sie erhalten von uns eine persönliche Modernisierungsankündigung mit allen wichtigen Eckdaten (Maßnahmen, Zeitraum, Ansprechpartner\*in, etc.).

Zusätzlich erhalten Sie Informationen in einem Projekt-Handbuch.

**März 2024**

## Sozialplanverfahren

Eine Mieterberatung steht Ihnen über die gesamte Zeit zur Verfügung. Das eigentünerunabhängige Unternehmen begleitet, informiert, berät und unterstützt Sie kostenlos.

In einem Baubüro stehen Ihnen die Planer\*innen für technische Fragen zur Verfügung.

**April 2024**

## Baubeginn

Die Baumaßnahmen beginnen ca. 11 Monate nach Erhalt der Modernisierungsankündigung. Zuvor finden finale Begehungen statt.

**Februar 2025**